

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος
του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην Ιστοσελίδα **Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com** στις **26/04/2023** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **NISZE9CIKP-001-002-003-004-005-006-007**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/16351	30/21Ε2 ΕΠΙ 525	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΠΑΛΙΟΧΑ-ΜΟΥΤΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, 17	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΕ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ, ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	278	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €284.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €28.480,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	0/16352	30/21Ε2 ΕΠΙ 525	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΠΑΛΙΟΧΑ-ΜΟΥΤΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, 17	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΕ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ, ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	277	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €277.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €27.760,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
3.	0/16353	30/21Ε2 ΕΠΙ 525	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΠΑΛΙΟΧΑ-ΜΟΥΤΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, 17	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΕ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ, ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	276	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €276.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €27.680,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
4.	0/16354	30/21Ε2 ΕΠΙ 525	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΠΑΛΙΟΧΑ-ΜΟΥΤΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, 17	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΕ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ, ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	276	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €276.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

Ποσό Εγγύησης: €27.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
5.	0/16355	30/21Ε2 ΕΠΙ 525	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΠΑΛΙΟΧΑ- ΜΟΥΤΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, 17	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΕ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ, ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	277	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €277.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €27.720,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
6.	0/16356	30/21Ε2 ΕΠΙ 525	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΠΑΛΙΟΧΑ- ΜΟΥΤΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, 17	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΕ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ, ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	279	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €285.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €28.520,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
7.	*0/16357	30/21Ε2 ΕΠΙ 525	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΠΑΛΙΟΧΑ- ΜΟΥΤΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, 17	ΚΥΛΙΚΕΙΟ αρ. 7 στο ισόγειο και ΤΑΡΡΑΤΣΑ	61 τμ. Κλειστός χώρος 10 τμ. Καλυμ- μένες βεράντες 72 τμ ακάλυ- πτες βεράντες	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €52.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €5.240,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στην Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Βλέπετε επίσης την Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

* **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:** Με Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης (ΑΧ2525/17) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/211/2021).
Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/13181 φύλλο 30 σχέδιο 21Ε2 τμήμα 6 τεμάχιο 525 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΕ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ. 1 στο ισόγειο

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 24 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 23 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 27 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 26 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 25 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ

Κλειστός χώρος : 278 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : Τ.μ.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:14,45%

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΕ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ. 2 στο ισόγειο

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 22 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 21 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 20 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 29 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 28 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ

Κλειστός χώρος : 277 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : Τ.μ.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:14,39%

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΕ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ. 3 στο ισόγειο

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 19 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 18 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 32 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 31 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 30 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ

Κλειστός χώρος : 276 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : Τ.μ.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:14,39%

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΕ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ. 4 στο ισόγειο

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 37 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 36 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 35 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 34 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 33 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ

Κλειστός χώρος : 276 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : Τ.μ.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:14,39%

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΕ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ. 5 στο ισόγειο

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 8 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 10 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 11 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 12 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ

Κλειστός χώρος : 277 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : Τ.μ.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:14,32%

6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΕ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ. 6 στο ισόγειο

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 13 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 14 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 15 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 16 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 17 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ

Κλειστός χώρος : 279 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : Τ.μ.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:14,45%

7. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΥΛΙΚΕΙΟ αρ. 7 στο ισόγειο

ΤΑΡΡΑΤΣΑ αρ. 7 στην ταράτσα εμβαδό 71 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 42 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 41 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 40 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 39 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 38 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ

Κλειστός χώρος : 61 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 10 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 72 Τ.μ.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 13,61%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Υπάρχει αυθαίρετο στέγαστρο. (ΑΧ2525/17). (1/ΕΣ/690/2021)

Ημερομηνία 01/11/2022







